



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1934

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7050

L'anno duemilanove il giorno 8 (otto) nel mese di gennaio alle ore 9,20 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 10 (dieci) dicembre 2008 n°1540/C di prot. è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di ripristino e ristrutturazione all'ex alloggio da adibire ad uffici del Tribunale Minorile ai locali siti al II piano di via della Scala n°77 in Firenze – opere relative al IV ed ultimo lotto, perizia n°13274 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D. Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del **massimo ribasso** sull'importo dei lavori a base di appalto (oneri di sicurezza esclusi) di cui agli artt.81-82 D. Lgs. n°163/06 e art.89 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 166.022,41= di cui € 5.810,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 160.211,63= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente scorporabili o subappaltabili: OG11 - capitolo fondi Ministero della Giustizia - tempo di esecuzione dei lavori 90 giorni – Pagamenti: ogni € 50.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 7 (sette) gennaio 2009 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- | | |
|---|---------------------|
| 01. MAGNELLI ENZO SNC | Firenze |
| 02. DEL PRETE COSTRUZ. SRL | Caivano (NA) |
| 03. TECNOEDIL SISTEMI SRL | Firenze |
| 04. OPLONDE SRL | Campi Bisenzio (FI) |
| 05. THEOREMA SRL | Pelago (FI) |
| 06. A.T.I. EDILPOINT SRL /
CA.GI.BA. SNC | Prato |
| 07. R.S. DI SONTINO R. | Firenze |
| 08. EDILGENNARI SRL | Firenze |
| 09. F.I.R.MA SRL | Firenze |
| 10. NASSI SRL | Reggello (FI) |
| 11. TERMOIDRAULICA FIUMI
& C. SRL | Firenze |
| 12. GEOM. NICOLA FALCO | Caivano (NA) |
| 13. AGLIETTI ALBERTO SNC | Rignano S.A. (FI) |

14. EDIL GIFE SRL	Lusciano (CE)
15. TORTELLI IMPIANTI SRL	Calenzano (FI)
16. S.I.COS. SRL	Firenze
17. ERGO PIANI SRL	Firenze
18. GEICO SRL	Montesilvano (PE)
19. C.B.F. IMPIANTI SNC	Reggello (FI)
20. M.E.C. APPALTI SRL	Casalnuovo di Napoli
21. GESTEDIL DI CAPURRO P.	Napoli
22. COSTREA SRL	Afragola (NA)
23. LARA COSTRUZIONI SRL	S. Antimo (NA)
24. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)
25. CO.AR.IE. SCRL	Arezzo
26. A.T.I. IMPRESA CIONI SRL/ R.A.M. SNC	Firenze
27. BURLANDI FRANCO SRL	Roma
28. IMPRESA CENCI SRL	Lastra a Signa (FI)
29. TECNO AIR SRL	Roma
30. IMP.EL.POLI SRL	Pistoia
31. SIMA	Empoli (FI)
32. ROMEO PURI IMPIANTI	Castel S. Niccolò (AR)

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Geom. Pietro Marasco e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°1 “MAGNELLI ENZO S.N.C.” di Firenze in quanto manca la dichiarazione sostitutiva di cui al modello “B” di auto-certificazione del Legale Rappresentante Sig. Morelli Marcello e del Legale Rappresentante e Direttore Tecnico Sig. Magnelli Andrea;

Impresa n°5 “THEOREMA S.R.L.” di Pelago (FI) in quanto manca la dichiarazione sostitutiva di cui al modello “B” di auto-certificazione del Direttore Tecnico cessato dalla carica Arch. Ugo Pagliaro;

Impresa n°14 “EDIL GIFE SRL” di Lusciano (CE) in quanto manca la dichiarazione sostitutiva di cui al modello “B” di auto-certificazione dei Legali Rappresentanti Sig. Mottola Giuseppe e Sig. Venditto Ferdinando e del Direttore Tecnico Sig. Ventre Luciano;

Impresa n°29 “TECNO AIR S.R.L.” di Roma in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto al punto nel bando di gara;

Impresa n°30 “IMP.EL.POLI S.R.L.” di Pistoia in quanto manca la dichiarazione sostitutiva di cui ai modelli “B” e “C” di auto-certificazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Poli Stefano;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

02. DEL PRETE COSTRUZ. SRL	Caivano (NA)	16,781%
03. TECNOEDIL SISTEMI SRL	Firenze	16,746%
04. OPLONDE SRL	Campi Bisenzio (FI)	16,59%
06. A.T.I. EDILPOINT SRL / CA.GI.BA. SNC	Prato	16,622%
07. R.S. DI SONTINO R.	Firenze	16,6511%
08. EDILGENNARI SRL	Firenze	16,5317%
09. FI.R.MA SRL	Firenze	16,586%
10. NASSI SRL	Reggello (FI)	16,71%
11. TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	Firenze	16,217%
12. GEOM. NICOLA FALCO	Caivano (NA)	16,628%
13. AGLIETTI ALBERTO SNC	Rignano S.A. (FI)	16,74%
15. TORTELLI IMPIANTI SRL	Calenzano (FI)	16,6184%
16. S.I.COS. SRL	Firenze	16,6744%
17. ERGO PIANI SRL	Firenze	16,239%
18. GEICO SRL	Montesilvano (PE)	16,489%
19. C.B.F. IMPIANTI SNC	Reggello (FI)	16,549%
20. M.E.C. APPALTI SRL	Casalnuovo di Napoli	15,783%
21. GESTEDIL DI CAPURRO P.	Napoli	16,529%
22. COSTREA SRL	Afragola (NA)	16,633%
23. LARA COSTRUZIONI SRL	S. Antimo (NA)	16,612%
24. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	16,768%
25. CO.AR.IE. SCRL	Arezzo	16,615%
26. A.T.I. IMPRESA CIONI SRL/ R.A.M. SNC	Firenze	15,80%
27. BURLANDI FRANCO SRL	Roma	21,86%
28. IMPRESA CENCI SRL	Lastra a Signa (FI)	16,46%
31. SIMA	Empoli (FI)	16,455%
32. ROMEO PURI IMPIANTI	Castel S. Niccolò (AR)	16,546%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 3 (tre). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

27. BURLANDI FRANCO SRL	Roma	21,86%
02. DEL PRETE COSTRUZ. SRL	Caivano (NA)	16,781%
24. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	16,768%
20. M.E.C. APPALTI SRL	Casalnuovo di Napoli	15,783%
26. A.T.I. IMPRESA CIONI SRL/ R.A.M. SNC	Firenze	15,80%
11. TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	Firenze	16,217%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 16,5821%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,066% che sommato alla media del 16,5821% dà la **soglia di esclusione** del 16,6481%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

03. TECNOEDIL SISTEMI SRL	Firenze	16,746%
---------------------------	---------	---------

13. AGLIETTI ALBERTO SNC	Rignano S.A. (FI)	16,74%
10. NASSI SRL	Reggello (FI)	16,71%
16. S.I.COS. SRL	Firenze	16,6744%
07. R.S. DI SONTINO R.	Firenze	16,6511%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D. Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.89 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di ripristino e ristrutturazione all'ex alloggio da adibire ad uffici del Tribunale Minorile ai locali siti al II piano di via della Scala n°77 in Firenze – opere relative al IV ed ultimo lotto, perizia n°13274, all'impresa "**COSTREA s.r.l.**" con sede in **Afragola (NA), via L. Settembrini n°22** - codice fiscale **05527071210** con un ribasso del **16,633%** per l'importo di € **133.563,63=** oltre a € **5.810,78=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **139.374,41=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria **non** ha fatto **riserva di subappalto**.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D. Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "Geom. Nicola Falco" di Caivano (NA).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e OG11 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Geom. Pietro Marasco) _____